



מדינת ישראל
משרד העלייה והקליטה
ועדת מכרזים

הנדון :

בקשה להתקשרות עם פאר תאומים (1994) בע"מ למתן שירותי חנייה בחניון בית התאומים לעובדי המשרד

פרוטוקול ועדת מכרזים להתקשרות בפטור ממכרז מיום 09/02/2026

חברי ועדה:

אביחי כהנא, יו"ר/ית ועדה
רחל טל(רדיאן), חבר/ת ועדה, נציג/ת לשכה משפטית
דניאל פרג, חבר/ת ועדה, נציג/ת חשבונות
שירז סיבוני, מרכז/ת ועדה
אריק אוזן, חבר/ת ועדה, מורשה/ת חתימה

פרטי הבקשה:

מצ"ב בקשת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, להתקשרות עם פאר תאומים (1994) בע"מ למתן שירותי חנייה בחניון בית התאומים לעובדי המשרד.

עובדי חטיבת מנועי צמיחה עתידיים לעבור לדיור במבנה "בית התאומים" ברח' כנפי נשרים 15, ירושלים.
לאחר בדיקת האגף המקצועי, כולל בדיקה פיזית בשטח, נמצאו החניונים הבאים:
* חניון כנפי נשרים 15 - חניון תת קרקעי, מתחת למבנה "בית התאומים".
* חניון כנפי נשרים 24 - החניון ממוקם כ-400 מטר מהמבנה, 6 דקות הליכה לפני ירידה לחניון.
* חניון כנפי נשרים 26 - החניון ממוקם כ-150 מטר מהמבנה, 2 דקות הליכה לכניסה לחניון (חניון פתוח) - משמש כחניון עבור רמי לוי תקשורת ועסקים סביבו ואינו כולל אפשרות למנויי חניה.
* חניון כנפי נשרים 28 - החניון ממוקם כ-300 מטר מהמבנה, 5 דקות הליכה לפני ירידה לחניון. בקו אווירי מדובר במרחק כ-100 מטר אך ע"מ להגיע למיקום נדרש ללכת בצורה היקפית - משמש כחניון מקורה/תת-קרקעי המיועד לבניין טויוטה.
* חניון כנפי נשרים 66 - החניון ממוקם כ-300 מטר מהמבנה, 5 דקות הליכה לפני ירידה לחניון - משמש בעיקר את עובדי ומבקרי משרדי הממשלה במתחם, בהם רשות המיסים והלמ"ס.

אזור גבעת שאול ידוע כאזור פקוק ובעייתי מבחינת התנועה, בעל ריכוז גבוה של משרדי ממשלה, משרדים נוספים ומסחר והאזור סובל ממצוקת חנייה. כמו כן, על ציר כנפי נשרים כולל בחזית מבנה "בית התאומים" מתבצעות עבודות תשתית של הרכבת הקלה, דבר המוסיף לעומס התחבורה הקיים באזור ממילא.
נוכח האמור ועל מנת לאפשר לעובדים להתנהל ביעילות, האגף מבקש לאשר כספק יחיד את חניון פאר התאומים במבנה "בית התאומים" ברח' כנפי נשרים 15 ירושלים, באופן שיספק מענה נכון עם זמינות גבוהה לצרכי החטיבה ועובדיה, הנדרשים בין היתר להיכנס ולצאת במהלך יום העבודה ולנוע לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

נדרשות חניות במבנה לפי הפירוט הבא:

* 22 חניות/900 ש"ח כולל מע"מ/10.5 חודשים - 207,900 ש"ח.

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט : www.moia.gov.il

מס' דיון: 3425, מס' פניה: 2702 09/02/2026



מדינת ישראל
משרד העלייה והקליטה
ועדת מכרזים

* חניות יומיות- 96 ש"ח לחנייה כולל מע"מ/100 חניות- 9600 ש"ח.

חניות האורחים הנדרשות עבור אגפי רכש נכסים ולוגיסטיקה, מחשוב, בטחון וכלל עובדי המשרד הראשי/ מחוזות/מרחבים הנדרשים להגיע למבנה, התשלום ישולם לפי השימוש בפועל ועל בסיס שעות.

חיוב הינו לפני מחיר חנייה לדקה או חלק ממנה 40 אגורות אך התקרה מעל 4 שעות הינה יומית.

סך ההתקשרות: 217,500 ש"ח כולל מע"מ

גורם מממן:	תקנה תקציבית:	שריון:
אגף בנא"מ	30.11.02.02	

פרטי ספק:

שם ספק	מספר ספק
פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	40410142

תקופת התקשרות: התקשרות זו הינה לתקופה אשר תחל ביום 15/02/26 או במועד חתימת המשרד על ההסכם לפי המאוחר ותסתיים ביום 31/12/26 או בתום תקופה של 10 חודשים ו17 ימים ממועד תחילת ההתקשרות, לפי המאוחר.

סוג התקשרות: שירותים

תקנת התקשרות: 3(29) - לתקנת חובת המכרזים

החלטת ועדה:

ועדת המכרזים ממליצה בפני ועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות בפטור ספק יחיד עם פאר תאומים (1994) בע"מ למתן שירותי חנייה בחניון בית התאומים לעובדי המשרד, זאת נוכח הרצון לאפשר לעובדים חניה במבנה בו הם עובדים או במבנה צמוד, וכן חניות על בסיס שעות לעובדי משרד נוספים הנדרשים להגיע למשרדים במסגרת תפקידם, ומבדיקת האגף אין חניון נוסף העונה לתנאים אלו. ההתקשרות מאושרת מיום 15.02.26 ועד ליום 31.12.26, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים ובכפוף לחוק התקציב והתקנות על פיו. שווי ההתקשרות הינו עד לסך של 217,500 ש"ח כולל מע"מ. הכוונה להתקשרות פורסמה בנעמ"ה, מס' פניית הפרסום הינו 4000613672, ולא התקבלו מענים. ככל שיוחלט על המשך שכירת משרדים בבית התאומים, הנושא יובא לבחינה מחדש במועד שיאפשר עריכת תיחור ככל שיוחלט שהדבר נדרש בנסיבות.

מותנה באישור חשבת המשרד בהתאם להנחיות החשב הכללי להתנהלות בהעדר תקציב מדינה מאושר - עפ"י סעיף 3.2.4 להוראת תכ"מ מס' ה.1.2.2.5.

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט : www.moia.gov.il

מס' דיון: 3425, מס' פניה: 2702 09/02/2026



מדינת ישראל
משרד העלייה והקליטה
ועדת מכרזים

אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק/נותן השירותים. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש להוציא הזמנה או הסכם (בהתאם לענין) חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם/הזמנה כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.



עו"ד רחל טל(רדיאן) ,
סגנית בכירה ליועצת
המשפטית

**חבר/ת ועדה, נציג/ת הלשכה
המשפטית**



דניאל פרג,
סגן חשבת המשרד

חבר/ת ועדה, נציג/ת החשבות



אביחי כהנא, מנכ"ל משרד
העלייה והקליטה

יו"ר ועדת המכרזים



אריק אוזן , מנהל אגף
(תקציב, תמחיר ותכניות)

**חבר/ת ועדה, מורשה/ת
חתימה**